

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Ν. ΧΟΡΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Επίσκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δήμου Διονύσου»

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με την υπ' αριθμ. 17/2012 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.
2. Με την υπ' αριθμ. 87/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 24/04/2012 όπου μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία Ν. ΧΟΡΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με μέση έκπτωση 12,04%.
4. Με την υπ' αριθμ. 170/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην Ν. ΧΟΡΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
5. Την 25/07/2012 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό **321.808,08 €** πλέον ΦΠΑ, με αρ. πρωτ. 23162/25-07-2012.
6. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 210 ημερολογιακές ημέρες και λήγει την 20-02-2013.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται:

α). γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μια κατ' αρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα «επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών.

β). για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

1: Διάνοιξη αυλακιού σε πλινθοδομή πλάτους έως 0,10 m

2: Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα για πλάτος αυλακιού άνω των 0,20 m και έως 0,30 m

3: Διάνοιξη οπής ή φωλιάς επί άοπλου σκυροδέματος πάχους έως 0,15m

4: Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης

5: Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων

6: Κατασκευή διαβαθρών και δαπέδων με μεταλλικές εσχάρες βιομηχανικής προέλευσης

7: Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης

- 8: Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
- 9: Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα
- 10: Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm, απλού σχεδίου
- 11: Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης
- 12: Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 50 mm
- 13: Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου έως 1"
- 14: Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 3 έως 4"
- 15: Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών
- 16: Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό ασφαλικής βάσεως εν θερμώ
- 17: Χαλκοσωλήν εξωτερικής διαμέτρου 15mm
- 18: Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) διαμέτρου 1/2 ins ορειχάλκινη
- 19: Πλωτήρας υδαταποθήκης (φλοτέρ) διαμέτρου 3/4 ins
- 20: Τοποθέτηση και σύνδεση δοχείου πλύσεως λεκάνης αποχωρητηρίου
- 21: Τοποθέτηση και σύνδεση νιπτήρα πορσελάνης

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1418/84, εκτελούνται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε παρέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94.

Ρητώς αναφέρεται ότι οι παραπάνω εργασίες δεν αφορούν επέκταση Τεχνικού Αντικειμένου για την εργολαβία, με την έννοια της τροποποίησης των σχεδίων και της μορφής του έργου.

3. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών με τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 313.294,50 €

η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 8.420,05 €

η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 93,54 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 74.015,86 €

Το τελικό ποσό του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 395.823,95 € και είναι σε συμφωνία με την αρχική συνολική σύμβαση.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις με ΓΕ & ΟΕ	10.825,75 €	12.898,65 €	6.083,44 €	4.010,55 €
Οικοδομικές Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ	212.096,00 €	213.098,21 €	84.668,95 €	83.666,74 €
Λοιπά, τελειώματα, Περιβάλλον Χώρος με ΓΕ & ΟΕ	56.830,03 €	53.940,19 €	11.054,30 €	13.944,15 €
Σύνολο νέων εργασιών με ΓΕ & ΟΕ		33.357,46 €	33.357,46 €	
Σύνολο Εργασιών	279.751,78 €	313.294,50 €	135.164,17 €	101.621,44 €
Απρόβλεπτα	41.962,77 €	8.420,05 €		33.542,72 €
Αναθεώρηση	93,54 €	93,54 €		

ΦΠΑ	74.015,86 €	74.015,86 €		
Συνολική Δαπάνη	395.823,95 €	395.823,95 €		

Συνοψίζοντας:

1. Η δαπάνη των χωματουργικών εργασιών – καθαιρέσεων με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 12.898,65 €. Η επί πλέον δαπάνη των 6.083,44 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 4.010,55 € και η υπόλοιπη δαπάνη των 2.072,89 € καλύπτεται από τμήμα της επί έλασσον δαπάνης της ομάδας λοιπά τελειώματα και από τις απρόβλεπτες δαπάνες.
2. Η δαπάνη των οικοδομικών εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 213.098,21 €. Η επί πλέον δαπάνη των 84.668,95 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 83.666,74 € και η υπόλοιπη δαπάνη των 1.002,21 € καλύπτεται από τμήμα της επί έλασσον δαπάνης της ομάδας λοιπά τελειώματα.
3. Η δαπάνη των λοιπών τελειωμάτων, περιβάλλον χώρος με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 53.940,19 €. Η επί πλέον δαπάνη των 11.054,30 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 13.944,15 €. Η υπόλοιπη δαπάνη της ομάδας που εξοικονομείται ποσού 2.889,85 € χρησιμοποιείται για να καλύψει τμήμα των επιπλέον δαπανών της ομάδας χωματουργικά – καθαιρέσεις και οικοδομικές εργασίες. Το τμήμα της επί έλασσον δαπάνης που μεταφέρεται αποτελεί ποσοστό 5,09% < 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας και 1,03% < 10% της αρχικής συμβατικής δαπάνης χωρίς απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ.
4. Το σύνολο της δαπάνης των νέων εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 33.357,46 € και καλύπτεται εξολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.

Έτσι με τον παρόντα ΑΠΕ η συνολική δαπάνη των εργασιών με τη δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 313.294,50 € έναντι 279.751,78 € που προβλεπόταν στην σύμβαση, αυξημένη κατά 33.542,73 € ή ποσοστό 11,99%.

Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με την δαπάνη ΦΠΑ διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 395.823,95 € και είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Δροσιά, 15/02/2013
Οι επιβλέποντες

Στέλλα Βουτσινά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νατζίμπ-Γεώργιος Φαράχ
Πολιτικός Μηχανικός